
**TIL ANDELSEIERNE I
TVETENELIA BORETTSLAG**

Larvik, 4. april 2017

GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i borettslaget:

ONSDAG 19. APRIL 2017 KL. 18.00

på Wassilioff.

Til behandling:

1. Konstituering.
2. Årsberetning fra styret.
3. Årsregnskap, og i den sammenheng anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
4. Valg: Jan Ivar Hansen, styremedlem
Vigdis Brenne, styremedlem, på valg for ett år

samt 3 vararepresentanter.

Valg av delegert til LABOs generalforsamling med vararepresentant.
5. Godtgjørelse til styret.
6. Innkommet forslag fra Sturla Fiskum, se vedlegg.

Etter møtet gir laget en enkel servering. Velkommen!

Styret

I. ART AV VIRKSOMHET OG BELIGGENHET

Borettslaget ligger i Larvik kommune. Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom.

II. ARBEIDSMILJØ, PÅVIRKNING AV YTRE MILJØ OG LIKESTILLING

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Borettslagets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved ansettelse i borettslaget. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

III. STYRETS ARBEID

1. Møtevirksomhet

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 20 møter, hvor i alt 3 protokollerte saker har vært behandlet.

2. Saker som har vært behandlet

- a. Lydsaken – Møter med planlegging og organisering.
- b. Dyrehold.
- c. Lydsaken generelt.

3. Saker under arbeid og planlegging

- a. Fikse postkassesystemet og gjerde.
- b. Stor redskapsbod.

IV. LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

1. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til kontrakt utført av Larvik Boligbyggelag. Borettslagets revisor har vært KPMG AS.

2. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret med bygningskasko i If Skadeforsikring. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Hvis borettslagets forsikring skal benyttes, må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsseiskapet.

I 2016 har borettslaget hatt følgende forsikringsskader.

- a. 3 stk vannskader på grunn av varmtvannstank.

3. Boligomsetning

I 2016 har det blitt omsatt 3 boliger i borettslaget. Styret ønsker alle nye medlemmer av borettslaget velkommen.

4. Forhold som vedrører lagets virksomhet og stilling

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader (budsjett) i 2017. Tallene er vist som en egen kolonne i årsregnskapet.

5. Økonomi og fortsatt drift

a) Bemerkninger til regnskapet for 2016.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

b) Disponering av årsresultat.

Borettslagets styre foreslår at borettslaget overskudd overføres lagets annen egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i årsregnskapet.

Larvik, 31.12.2016 / 27.03.2017

I styret for Tvetenelia borettslag

Jan Ivar Hansen (s.)

Randi Christine Ljønes (s.)

Vigdis Brenno (s.)

Leder

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
A. Disponible midler pr. 01.01	920 857	1 040 585	920 857	804 577
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 389 799	1 211 025	1 487 000	1 522 000
Tilbakeføring av avskrivninger	1 083	0	0	6 000
Fradrag for påkostninger (se note 4)	-32 489	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 474 673	-1 330 752	-1 460 000	-1 509 000
B. Årets endring disponible midler	-116 280	-119 727	27 000	13 000
C. Disponible midler	804 577	920 857	947 857	817 577

Resultatregnskap 2016 for Tvetenelia Borettslag

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		844 800	806 400	845 000	883 000
Innkrevde lånekostnader		2 390 568	2 219 328	2 391 000	2 376 000
Innkrevd garasjeleie		19 800	19 800	20 000	20 000
Andre driftsinntekter	1	0	2 380	0	0
Sum inntekter		3 255 168	3 047 908	3 256 000	3 279 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	16 716	13 254	14 000	6 000
Styrehonorar	3	118 550	94 000	96 000	45 000
Avskrivninger	4	1 083	0	0	6 000
Revisjonshonorar	5	4 602	4 488	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 052	66 756	69 000	70 000
Kontingent LABO / NBBL		12 480	12 414	12 000	12 000
Vedlikehold	6	43 185	68 796	140 000	140 000
Kabel-tv		86 950	53 376	55 000	104 000
Forsikring		91 595	88 044	92 000	95 000
Kommunale avgifter	7	287 067	276 165	310 000	291 000
Energi og strøm		9 128	8 605	9 000	9 000
Andre driftskostnader	8	250 533	211 680	50 000	110 000
Sum kostnader		989 939	897 579	852 000	893 000
Driftsresultat		2 265 229	2 150 329	2 404 000	2 386 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 224	20 986	14 000	3 000
Rentekostnader		890 653	960 290	931 000	867 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-875 430	-939 305	-917 000	-864 000
Årsresultat		1 389 799	1 211 025	1 487 000	1 522 000

Balanse pr 31.12.16 for Tvetenelia Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.16	Regnskap pr. 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	44 415 786	44 415 786
Rehabilitering	9	94 699	94 699
Andre driftsmidler	4	31 406	0
Sum anleggsmidler		44 541 891	44 510 485
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64 520	85 556
Til gode forsikringsoppgjør		12 532	0
Andre fordringer		0	2 040
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		752 144	840 172
Sum omløpsmidler		829 196	927 767
SUM EIENDELER		45 371 087	45 438 252

Balanse pr 31.12.16 for Tvetenelia Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.16	Regnskap pr. 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	3 500	3 500
Opptjent egenkapital	10	3 939 133	3 939 133
Årets resultat	10	1 389 799	0
Sum opptjent egenkapital		5 332 432	3 942 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	33 964 036	35 438 709
Borettsinnskudd	12	6 050 000	6 050 000
Sum langsiktig gjeld		40 014 036	41 488 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 247	5 353
Påløpte renter		1 371	1 557
Sum kortsiktig gjeld		24 619	6 910
Sum gjeld		40 038 654	41 495 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 371 087	45 438 252
Pantestillelser	13	40 014 036	41 488 709

Larvik 31.12.2016
Larvik Boligbyggelag

Sted: Larvik, dato: 27/317

Randi Christine Olsen-Ljønes
Randi Christine Olsen-Ljønes
Styreleder

Vigdis Brenno
Vigdis Brenno
Styremedlem

Jan Ivar Hansen
Jan Ivar Hansen
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres til direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Strøm fellesareal	0	2 380
Sum	0	2 380

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Arbeidsgiveravgift	16 716	13 254
Sum	16 716	13 254

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 118 550,-.

Note 4 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	32 489
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 489
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført 31.12:	31 406
Årets avskrivninger :	1 083
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 602,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Vedlikehold innvendig	21 600	320
Vedlikehold elektro	252	2 531
Vedlikehold uteanlegg	4 405	12 296
Vedlikehold malerarbeid	749	0
Vedlikehold garasjer/parkering	200	28 422
Vedlikehold dører	4 069	0
Vedlikehold tak	880	1 727
Vedlikehold ventilasjon	11 030	0
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	23 500
Sum	43 185	68 796

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Innkjøp av inventar og utstyr	9 331	9 405
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	7 600
Snørydding/sandstrøing	6 250	26 538
Hage/plenklipping	33 045	24 110
Dugnadsavgifter	23 000	40 000
Juridisk rådgivning	139 025	79 130
Teknisk rådgivning	26 969	0
Vakthold/alarm	0	14 050
Kontorrekvisita	699	0
Internkontroll	820	794
Trykksaker / giroer	1 098	720
Premie sikringsordning	2 842	2 668
Generalforsamling	3 334	2 880
Kurs for tillitsvalgte	1 500	0
Bank- og betalingsgebyr	2 325	3 248
Andre gebyrer og driftskostnader	294	538
Sum	250 533	211 680

Note 9 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2004
Kostpris	44 415 786
Rehabilitering 2011 - Skap til kildesortering	94 699
Bøkført verdi 31.12	44 510 485

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Innskutt egenkapital	3 500	3 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 939 133	2 728 109
+/- Årets resultat	1 389 799	1 211 025
Sum egenkapital pr 31.12	5 332 432	3 942 633

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken	Husbanken	Larvikbanken
Formål:				Garasjelån
Lånenummer:	25107716338	11499200 1	11499200	25107716346
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2007	2007
Rentesats:	2.25 %	2.583 %	2.583 %	2.75 %
Betingelser:		Fastrenteavtale, utløper 30.06.23	Fastrenteavtale, utløper 30.06.23	
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.06.2031	30.06.2037	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 352 000	14 880 000	17 680 000	1 518 000
Lånesaldo 01.01:	4 282 821	12 567 649	17 091 864	1 496 375
Avdrag i perioden:	150 088	668 739	603 407	52 439
Lånesaldo 31.12:	4 132 733	11 898 910	16 488 457	1 443 936
Saldo 5 år frem i tid:	3 331 184	8 285 140	13 227 725	1 175 945

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	1 113 163	11 131 630
	12	1 050 610	12 607 320
	6	1 047 529	6 285 174
	4	984 977	3 939 908

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Opprinnelig innskudd	6 050 000	6 050 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	6 050 000	6 050 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 40 014 036,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 44 510 485,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til Generalforsamlingen i Tvetenelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tvetenelia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 389 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Substantielle revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Hamar	Sandefjord	Tynset
Ålesund	Haugesund	Sandnessjøen	Ålesund
Arndal	Kjetvik	Stavanger	
Bergen	Kjølsåsund	Storø	
Bodo	Molde	Stranda	
Livset	Molde	Trondheim	
Finnsnes	Skien		

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 29. mars 2017
KPMG AS



Kai Holhjem
Statsautorisert revisor

Innkommet sak til generalforsamling

Sak 6:

Jeg ønsker tatt opp på generalforsamlingen, muligheten til å få satt inn varmepumpe i Tvetenelia borettslag.

Forslaget går ut på at den enkelte andelseier gjør dette selv, og at de formelle reglene settes opp i vedtektene til borettslaget. Vedtektene blir da bestemt på generalforsamlingen.

Vh

Strula Fiskum

Styrets forslag til vedtak: Styret jobber videre med saken.